



COMUNE DI SONICO

Provincia di Brescia

**QUADRO GENERALE
DELLE TARIFFE
E DELLE ALIQUOTE
DEI SERVIZI
E DEI TRIBUTI
ANNO 2023**

Allegato a Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 19 dicembre 2022

UFFICIO TRIBUTI



COMUNE DI SONICO

Provincia di Brescia

I.M.U. – Imposta Municipale Propria

Descrizione	2023
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT.A TRANNE A01,A08,A09) E PERTINENZE C02, C06, C07	ESENTE
ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO NELL'ASSE GENITORI FIGLI (IN PRESENZA DEGLI ALTRI REQUISITI DI LEGGE) CONTRATTO COMODATO REGISTRATO, ESCLUSE CATEGORIE A/1, A/8, A/9.	AZZERAMENTO ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT.A 01,A08,A09 E PERTINENZE: C02, C06, C07) – (DETRAZIONE 200,00 EURO)	4.00 ‰
ALTRI IMMOBILI (CAT. A, C02, C06, C07) NON PERTINENZIALI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE	9.50 ‰
FABBRICATI GENERICI (CAT. B, C03, C04, C05)	9.50 ‰
UFFICI E STUDI PRIVATI (CAT. A10)	9.50 ‰
NEGOZI E BOTTEGHE (CAT. C01)	9.50 ‰
COOP. EDILIZIE/IACP (CAT.A, PERTINENZE: C02, C06, C07)	9.50 ‰
IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (CAT. D)	10,60 ‰
ALBERGHI E PENSIONI CON FINI DI LUCRO - D2	7,60 ‰
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBR. RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ	ESENTI

UFFICIO TRIBUTI



COMUNE DI SONICO

Provincia di Brescia

AGRICOLA(D10)	
FABBR. RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGR.(CAT.A,C02,C06,C07)	ESENTI
FABBR. RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGR.(CAT. B, C03)	ESENTI
FABBR. RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGR.(CAT. A10)	ESENTI
FABBR. RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGR.(CAT. C01)	ESENTI
AREE FABBRICABILI *	9.50 ‰

* Aree fabbricabili:

P.G.T	Zona	Euro al
	T.U.C.A. Tessuto urbano consolidato di antica formazione	A Zona di nucleo antico
T.U.C.R.1 Tessuto urbano consolidato residenziale a media densità	C1	Euro 31,00 mq
T.U.C.R.2 Tessuto urbano consolidato residenziale ad alta densità	C2	Euro 33,00 mq
T.U.C. P Tessuto urbano consolidato per attività produttive o in mixitè con attività	D	Euro 36,00 mq
T.U.C.C. Tessuto urbano consolidato commerciale	D	Euro 36,00 mq

UFFICIO TRIBUTI



COMUNE DI SONICO

Provincia di Brescia

* Aree P.A. Piani attuativi:

P.G.T.	Zona di confronto ex P.R.G.	Euro al mq
	P.A. Nuovi ambiti <u>residenziali</u> di trasformazione	C1
P.A. Nuovi ambiti <u>commerciali</u> di trasformazione	D	Euro 36,00 mq

* Note

- valori hanno carattere di semplice presunzione, conseguentemente, non si applicano in via automatica in presenza di atti di trasferimento della proprietà immobiliare (compravendite, successioni, ecc.) nei quali sia indicato un valore imponibile superiore.
- qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella risultante dall'applicazione dei valori minimi stabiliti dalla presente deliberazione, al contribuente non compete alcun rimborso relativo alla eccedenza d'imposta versata a tale titolo.

UFFICIO TRIBUTI