



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 39

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'OFFERTA RELATIVA ALL'ACQUISTO DI QUATTRO BOX INTERRATI SOTTOSTANTI LA PIAZZA MARCONI E PROSPICIENTI VIA TITO SPERI IDENTIFICATI AL MAPPALE N°61 DEL FOGLIO N°6 SUBB. n°1, 2, 3 e 4 SITI AL PIANO INTERRATO E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **QUINDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **17,00** in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco**
 - FANETTI MARCO - Vice Sindaco**
 - POLETTI MARUSKA - Assessore**
- TOTALI**

Presente	Assente
Si	No
Si	No
Si	No
3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Matteo Ausiliari del comune di Sonico, il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n.26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Ing. Gian Battista Pasquini** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 15 GIUGNO 2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'OFFERTA RELATIVA ALL'ACQUISTO DI QUATTRO BOX INTERRATI SOTTOSTANTI LA PIAZZA MARCONI E PROSPICIENTI VIA TITO SPERI IDENTIFICATI AL MAPPALE N°61 DEL FOGLIO N°6 SUBB. n°1, 2, 3 e 4 SITI AL PIANO INTERRATO E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sonico è proprietario dei 5 box interrati siti al di sotto della piazza Marconi nel centro storico dell'abitato di Sonico identificati al mappale n°61 del foglio n°6 subb. n°1, 2, 3 e 4 nonché del sub. n°7 corrispondente all'area comune antistante l'accesso dei box;
- i box identificati ai subb. 1, 2, 3 e 4 del mappale n°61 del foglio n°6 risultano essere liberi e disponibili;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 24.07.2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 28.01.2026 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 28.04.2026 di esame ed approvazione del DUP 2026/2028 il quale, alla voce "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali", indica, fra l'altro, i box in questione quali facenti parte del piano delle alienazioni immobiliari in quanto non più strategici per il Comune, ad un valore di vendita di €.54.612,50 complessivi;

Dato atto che in data 24.02.2026 al prot. n.873 è stata presentata un'offerta relativa all'acquisto dei 4 box di cui all'oggetto identificati al mappale n.61, subb. n.1, 2, 3 e 4 del foglio n°6 per un importo complessivo di €.48.500,00;

Richiamata la Relazione di Perizia redatta dal Responsabile del Servizio tecnico ing. Fabio Gaioni del 15.06.2026 prot. n°2459 in cui è stato periziato in €.50.000,00 complessivi il base d'asta per i box n°1, 2, 3 e 4 citati in premessa;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto dell'offerta ricevuta per l'alienazione di n°4 box interrati sottostanti la piazza Marconi e prospicienti via Tito Speri identificati al mappale n.61, subb. n.1, 2, 3 e 4 del foglio n.7 con un base d'asta stimato di €.50.000,00 e di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di attivare una procedura di avviso pubblico dando possibilità di rialzare l'offerta per l'acquisto del box, in analogia a quanto prevede l'art. 7, comma 10 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Sonico;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Responsabile del Servizio competente, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. Di **dare atto** che le premesse sono parte motivazionale integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di **prendere atto** dell'offerta ricevuta per l'alienazione di n°4 box interrati sottostanti la piazza Marconi e prospicienti via Tito Speri identificati al mappale n.61, subb. n.1, 2, 3 e 4 del foglio n.7 dell'importo

complessivo di €48.500,00 come da proposta pervenuta in data 24.02.2026 e registrata al prot. n.873;

3. Di **approvare** la perizia di stima da utilizzare a base d'asta per l'alienazione di n°4 box interrati sottostanti la piazza Marconi e prospicienti via Tito Speri identificati al mappale n.61, subb. n.1, 2, 3 e 4 del foglio n.7 dell'importo complessivo di **€50.000,00** redatta dal Responsabile del servizio tecnico ing. Fabio Gaioni in data 15.06.2026 prot. n°2459;
4. Di **dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico di attivare una procedura di avviso pubblico dando possibilità di rialzare l'offerta per l'acquisto dei box, in analogia a quanto prevede l'art. 7, comma 10 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Sonico;
5. Di **comunicare** la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/00 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
6. Di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Pasquini Gian Battista)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott. Matteo Ausiliari)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18 giugno 2026 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Li 18 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to Dott. Matteo Ausiliari)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 18 giugno 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Matteo Ausiliari)