# COMUNE DI SONICO

## SUAP Segheria Bianchi Pietro Eredi S.A.S.

# OPERE ESTERNE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIAZZALE ESISTENTE ALLE MUTATE ESIGENZE AZIENDALI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Localizzazione progetto | | via Nazionale n.3, Sonico (BS) | |
| Codice elaborato | E04 | Titolo tavola | Titoli di proprietà delle aree e mappe catastali |

| PROGETTISTI | |
|---|---|
| COMPONENTE EDILIZIA | COMPONENTE URBANISTICA |
| Arch. Sonia Bettoni | Pian. Fabio Maffezzoni<br><br>**Collaboratrice:**<br>Pian. Cassandra Federici |
| Data | Giugno 2023 |

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BRESCIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.

4SZHW0

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

| | |
|---|---|
| Indirizzo Sede legale | SONICO (BS) VIA NAZIONALE 3 CAP 25050 FRAZIONE: LOCALITA' MOLLO |
| Domicilio digitale/PEC | pbimballaggi@pec.it |
| Numero REA | BS - 423330 |
| Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese | 02141060984 |
| Partita IVA | 02141060984 |
| Forma giuridica | societa' in accomandita semplice |
| Data atto di costituzione | 10/11/2000 |
| Data iscrizione | 06/12/2000 |
| Data ultimo protocollo | 09/08/2022 |
| Socio Accomandatario | BIANCHI GIUSEPPE<br>*Rappresentante dell'Impresa* |

## ATTIVITA'

| | |
|---|---|
| Stato attività | attiva |
| Data inizio attività | 10/11/2000 |
| Attività esercitata | fabbricazione di imballaggi in legno, segheria. taglio piallatura e trattamento legno. |
| Codice ATECO | 16.24 |
| Codice NACE | 16.24 |
| Attività import export | - |
| Contratto di rete | - |
| Albi ruoli e licenze | sì |
| Albi e registri ambientali | - |

## L'IMPRESA IN CIFRE

| | |
|---|---|
| Ammontare conferimenti | 185.924,48 |
| Addetti al 30/09/2022 | 15 |
| Titolari di cariche | 4 |
| Unità locali | 1 |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 2 |
| Trasferimenti di sede | 0 |
| Partecipazioni (1) | sì |

## CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

| | |
|---|---|
| Attestazioni SOA | - |
| Certificazioni di QUALITA' | sì |

## DOCUMENTI CONSULTABILI

| | |
|---|---|
| Fascicolo | sì |
| Statuto | sì |
| Altri atti | 2 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede ..... 2
2 Informazioni da patti sociali ..... 2
3 Informazioni patrimoniali ..... 3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche ..... 4
5 Attività, albi ruoli e licenze ..... 6
6 Sedi secondarie ed unita' locali ..... 8
7 Aggiornamento impresa ..... 8

## 1 Sede

| | |
|---|---|
| **Indirizzo Sede legale** | SONICO (BS)<br>VIA NAZIONALE 3 CAP 25050<br>frazione LOCALITA' MOLLO |
| **Domicilio digitale/PEC** | pbimballaggi@pec.it |
| **Partita IVA** | 02141060984 |
| **Numero repertorio economico amministrativo (REA)** | BS - 423330 |

## 2 Informazioni da patti sociali

| | |
|---|---|
| **Registro Imprese** | Codice fiscale e numero di iscrizione: 02141060984<br>Data di iscrizione: 06/12/2000<br>Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA,<br>Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) |
| **Estremi di costituzione** | Data atto di costituzione: 10/11/2000 |
| **Oggetto sociale** | L'ATTIVITA' DI FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO E ALTRI MATERIALI E<br>L'ATTIVITA' DI SEGHERIA;LA PRODUZIONE DI PERLINE,TRAVETTI, ASSI, LEGNAME PER<br>COPERTURE E PER L'EDILIZA IN GENERE, L'ATTIVITA' DI FALEGNAMERIA HA ALTRESI' PER<br>... |
| **Poteri da statuto o da patti sociali** | ART.10)L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' NONCHE' LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA<br>STESSA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI ACCOMANDATARI SIGNORI<br>BIANCHI GIUSEPPE,BIANCHI IRENE CARLA E BIANCHI LORENZO GIOVANNI CON FIRMA<br>... |

### Estremi di costituzione

| | |
|---|---|
| **iscrizione Registro Imprese** | Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02141060984<br>del Registro delle Imprese di BRESCIA<br>Data iscrizione: 06/12/2000 |

| | |
|---|---|
| **sezioni** | Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/12/2000<br>Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 12/12/2000 con il numero albo artigiani: BS-136353 |
| **informazioni costitutive** | Denominazione: SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.<br>Data atto di costituzione: 10/11/2000 |
| **durata della società** | Data termine: 31/12/2050 |
| **scadenza esercizi** | Scadenza primo esercizio: 31/12/2000<br>Scadenza esercizi successivi: 31/12 |

## Oggetto sociale

L'ATTIVITA' DI FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO E ALTRI MATERIALI E L'ATTIVITA' DI SEGHERIA;LA PRODUZIONE DI PERLINE,TRAVETTI, ASSI, LEGNAME PER COPERTURE E PER L'EDILIZA IN GENERE, L'ATTIVITA' DI FALEGNAMERIA HA ALTRESI' PER OGGETTO LA PRODUZIONE DI MOBILI IN LEGNO; IL TAGLIO LA PIALLATURA E IL TRATTAMENTO DEL LEGNO; LA FABBRICAZIONE DI FOGLIO DA IMPIALLACCIATURA, LA FABBRICAZIONE DI COMPENSATO, DI PANNELLI STRATIFICATI, DI PANNELLI DI FIBRE, DI PARTICELLE ED ALTRI PANNELLI; LA FABBRICAZIONE DI PORTE E FINESTRE IN LEGNO E BLINDATE; LA FABBRICAZIONE DI ALTRI ELEMENTI DI CARPENTERIA, DI CARTA E CARTONI ONDULATI;HA ALTRESI' PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI IMBALLAGGI DI CARTA E CARTONE HA INFINE PER OGGETTO IL COMMERCIO DI LEGNAMI ED AFFINI PER L'EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA OLTRE CHE IL COMMERCIO DI LEGNA DA ARDERE ESSA POTRA' ALTRESI' COMPIERE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRETTAMENTE STRUMENTALI E NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, E POTRA' ANCHE ASSUMERE IN VIA DEL TUTTO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' PRINCIPALE E QUINDI NON PREVALENTE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE,INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' CONCEDERE AVALLI, FIDEJUSSIONI E GARANZIE ANCHE REALI A FAVORE DI TERZI O DEI SOCI, IL TUTTO CON LE LIMITAZIONI DI CUI ALLE SEGUENTI NORMATIVE:- ARTICOLO 2361 DEL CODICE CIVILE - ARTICOLO 12 DELLA LEGGE N.77 DEL 1983 CHE HA SOSTITUITO GLI ARTICOLI 1 E 18 DEL DECRETO LEGGE 8 APRILE 1974 N.95 CONVERTITO NELLA LEGGE 7 GIUGNO 1974 N.216; - LEGGE 1/91;- D.L. 3 MAGGIO 1991 N.143 CONVERTITO NELLA LEGGE 5 GIUGNO 1991 N.197;SONO PERTANTO TASSATIVAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE: LE ATTIVITA' FINANZIARIE E DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.L. 3 MAGGIO 1991 N.143 CONVERTITO NELLA LEGGE 5 GIUGNO 1991 N.197 E LA RACCOLTA DEL PUBBLICO RISPARMIO.

## Poteri

| | |
|---|---|
| **poteri da statuto o da patti sociali** | ART.10)L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' NONCHE' LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA STESSA DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AI SOCI ACCOMANDATARI SIGNORI BIANCHI GIUSEPPE,BIANCHI IRENE CARLA E BIANCHI LORENZO GIOVANNI CON FIRMA CONGIUNTA PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E CON FIRMA DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. |
| **ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci** | ART.14)GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO VERRANNO RIPARTITI FRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLA QUOTA DI CAPITALE SOCIALE DA CIASCUNO POSSEDUTA A MENO CHE I SOCI STESSI, AD UNANIMITA' NON DELIBERINO SPECIALI ACCANTONAMENTI O PRELIEVI |

## 3 Informazioni patrimoniali

| | |
|---|---|
| **Conferimenti** | Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 360.000.000 corrispondenti indicativamente ad Euro 185.924,48 |

## 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

| | | |
|---|---|---|
| **Socio Accomandatario** | BIANCHI GIUSEPPE | Rappresentante dell'impresa |
| **Socia Accomandataria** | BIANCHI IRENE CARLA | |
| **Socio Accomandatario** | BIANCHI LORENZO GIOVANNI | |
| **Socia Accomandante** | BIANCHI LUCIA MADDALENA | |

### Socio Accomandatario

**BIANCHI GIUSEPPE**

Rappresentante dell'impresa
Nato a EDOLO (BS) il 09/07/1965
Codice fiscale: BNCGPP65L09D391C

*residenza*
SONICO (BS)
VIA PANORAMICA 15/C CAP 25048

*carica*
**socio accomandatario**
Data atto di nomina 10/11/2000

*poteri*
IL SIG. BIANCHI GIUSEPPE E' IL DATORE DI LAVORO, COME DEFINITO DAL D.LGS. 81/08. AD EGLI COMPETE, QUINDI, L'OBBLIGO DI ASSOLVERE A TUTTI I COMPITI PREVISTI DAL CITATO DECRETO LEGISLATIVO E DA TUTTE LE ALTRE NORME PREGRESSE IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO E SULL'INQUINAMENTO AMBIENTALE.
AL SIG. BIANCHI GIUSEPPE VIENE ALTRESI' CONFERITO IL PIU' AMPIO MANDATO PER IL PIENO SVOLGIMENTO DEGLI STESSI ED IN PARTICOLARE, MA NON IN MODO ESCLUSIVO, PER L'ESPLETAMENTO DEI SEGUENTI OBBLIGHI:
1. ADEMPIMENTI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL D.LGS. 81/08 E DA TUTTE LE ALTRE LEGGI IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE SUL LAVORO, ATTUALI, PREGRESSE E FUTURE;
2. ATTUARE, CONTROLLARE ED ESIGERE CHE SIANO APPLICATE E RISPETTATE, ANCHE DA TERZI, TUTTE LE NORME ANTINFORTUNISTICHE, COSI' DA ASSICURARSI LA CONFORMITA' SOSTANZIALE E FORMALE PIU' RIGOROSA A TUTTE LE LEGGI E NORME VIGENTI;
3. ATTUARE, CONTROLLARE ED ESIGERE CHE SIANO APPLICATE E RISPETTATE TUTTE LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PROTEZIONE AMBIENTALE, ALLA SICUREZZA E ALL'IGIENE DEL LAVORO;
4. CONTROLLARE, SORVEGLIARE, FORMARE, INFORMARE E ADDESTRARE IL PERSONALE AFFINCHE' ATTENDA ALLE PROPRIE MANSIONI CON LA MASSIMA ATTENZIONE E DILIGENZA E NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME
ANTINFORTUNISTICHE E DELLE DISPOSIZIONI EMANATE ALL'INTERNO DELL'AZIENDA;
5. PORRE IN ATTO TUTTI QUEI RIMEDI TECNICI E NON E QUANT'ALTRO POSSA SERVIRE AD ESCLUDERE IL RISCHIO DI INFORTUNIO SUL LAVORO E/O MALATTIA PROFESSIONALE, NONCHE' DI DANNO A TERZI ED ALLE PROPRIETA' LIMITROFE AI LUOGHI DI PRODUZIONE;
6. ADEMPIERE E VERIFICARE CHE TUTTE LE PROCEDURE CIRCA LE DENUNCE DI EVENTUALI INFORTUNI SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE;
7. CONTROLLARE E PROVVEDERE IN MERITO A CHE TUTTI GLI EDIFICI E COSTRUZIONI, I MACCHINARI, GLI IMPIANTI, LE ATTREZZATURE, I MEZZI SEMOVENTI, I SERVIZI, I PROCESSI DI LAVORAZIONE, LE SOSTANZE IMPIEGATE E TUTTO QUANTO ESISTE O AVVIENE NEI LUOGHI IN CUI OPERA LA SOCIETA' SIANO IN REGOLA CON LE NORME VIGENTI IN MATERIA E NON COSTITUISCANO DI PER SE' STESSI UN PERICOLO PER I LAVORATORI, PER TERZI O LORO COSE;
8. CURARE CHE I LUOGHI DI LAVORO E, COMUNQUE, TUTTI I SETTORI OPERATIVI DELLA SOCIETA' SIANO IN POSSESSO DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI PRESCRITTE E PREVISTE PER IL LORO ESERCIZIO, CHIEDENDO EVENTUALI MODIFICHE DI QUELLE GIA' OTTENUTE, SE DEL CASO COMPRESE LE AUTORIZZAZIONI AGLI SCARICHI INDUSTRIALI;
9. CURARE CHE L'AZIENDA SIA IN REGOLA E NON VIOLI LE NORME ANTINQUINAMENTO DI QUALSIASI TIPO E/O QUELLE RELATIVE AGLI SCARICHI DI ACQUE REFLUE;
10. CONTROLLARE IN OGNI FASE DELLE LAVORAZIONI LA CONFORMITA' DELL'ATTIVITA' INDUSTRIALE E DELLA PRODUZIONE ALLE AUTORIZZAZIONI CONCESSE;
11. EFFETTUARE IN GENERALE TUTTA L'ATTIVITA' NECESSARIA AFFINCHE' NEI LUOGHI IN CUI OPERA LA SOCIETA' SIA ASSICURATO IL PIU' RIGOROSO RISPETTO DI TUTTE LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E NORMATIVE IN GENERE AD ESSI COMUNQUE AFFERENTI E AFFINCHE' NESSUNA RESPONSABILITA' SORGA A CARICO DELLA SOCIETA' STESSA;
12. ATTUARE TUTTE LE DISPOSIZIONI DI LEGGE NAZIONALI E REGIONALI CONCERNENTI I REGISTRI DI CARICO E SCARICO DEI RIFIUTI INDUSTRIALI E CONTROLLARE ED ESIGERE

CHE LE MEDESIME DISPOSIZIONI (IVI COMPRESE EVENTUALI PRESCRIZIONI FATTE DAGLI ENTI COMPETENTI) VENGANO RISPETTATE ANCHE DA ALTRI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DEL SETTORE DI COMPETENZA;
13. ATTUARE LE PROCEDURE PREVISTE DALLA LEGGE PER TUTTE LE FASI DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI INDUSTRIALI, CONTROLLANDO LE FASI DI SMALTIMENTO ED ESIGENDO CHE L'ATTIVITA' DI SETTORE VENGA AFFIDATA A DITTE AUTORIZZATE NEL PIENO RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE, NESSUNA ESCLUSA.
PER LO SVOLGIMENTO DI TALI COMPITI IL SIG. BIANCHI GIUSEPPE, A SUO ESCLUSIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO, POTRA' AVVALERSI DI MEZZI INTERNI ED ESTERNI ALLA SOCIETA' RIVOLGENDOSI ANCHE A SOCIETA' QUALIFICATE PER IL NECESSARIO SUPPORTO TECNICO. LO STESSO HA AMPI POTERI DI SPESA PER QUANTO CONCERNE L'ADEMPIMENTO DI TUTTI I COMPITI ELENCATI E RELATIVI ALLA SICUREZZA SUL LAVORO, ALL'INQUINAMENTO AMBIENTALE E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.

*carica* **socio lavorante**
Data nomina 10/11/2000

*partecipazioni agli utili* 25%
*quota* Quota: 90.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 46.481,12

## Socia Accomandataria

**BIANCHI IRENE CARLA** Nata a EDOLO (BS) il 09/05/1964
Codice fiscale: BNCRCR64E49D391Z

*domicilio* EDOLO (BS)
VIALE DERNA 62 CAP 25048

*carica* **socia accomandataria**
Data atto di nomina 10/11/2000

*carica* **socia lavorante**
Data nomina 10/11/2000

*partecipazioni agli utili* 25%
*quota* Quota: 90.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 46.481,12

## Socio Accomandatario

**BIANCHI LORENZO GIOVANNI** Nato a EDOLO (BS) il 18/06/1970
Codice fiscale: BNCLNZ70H18D391R

*domicilio* EDOLO (BS)
VIA SALA 25 CAP 25048

*carica* **socio accomandatario**
Data atto di nomina 10/11/2000

*carica* **socio lavorante**
Data nomina 10/11/2000

*partecipazioni agli utili* 25%
*quota* Quota: 90.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 46.481,12

## Socia Accomandante

| | |
|---|---|
| **BIANCHI LUCIA MADDALENA** | Nata a EDOLO (BS) il 29/03/1963<br>Codice fiscale: BNCLMD63C69D391P |
| *residenza* | ISEO (BS)<br>VIA GORZONI 25/A CAP 25049 |
| *carica* | **socia accomandante**<br>Data atto di nomina 10/11/2000 |
| *carica* | **socia finanziatrice**<br>Data nomina 10/11/2000 |
| *partecipazioni agli utili* | 25% |
| *quota* | Quota: 90.000.000<br>Valuta: Lire<br>Indicativamente pari ad euro 46.481,12 |

## 5 Attività, albi ruoli e licenze

| | |
|---|---|
| **Addetti** | 15 |
| **Data d'inizio dell'attività dell'impresa** | 10/11/2000 |
| **Attività esercitata** | FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO, SEGHERIA. TAGLIO PIALLATURA E TRATTAMENTO LEGNO. |
| **Certificazioni** | Salute e sicurezza sul lavoro |

## Attività

| | |
|---|---|
| **inizio attività**<br>*(informazione storica)* | Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/11/2000 |
| **attivita' esercitata nella sede legale** | FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO, SEGHERIA. TAGLIO PIALLATURA E TRATTAMENTO LEGNO. |
| **Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività** | Codice: 16.24 - fabbricazione di imballaggi in legno<br>Importanza: prevalente svolta dall'impresa<br>(codice di fonte Agenzia delle Entrate)<br><br>Codice: 16.24 - fabbricazione di imballaggi in legno<br>Importanza: primaria Albo Artigiani<br>(codice ottenuto dall'attività dichiarata)<br><br>Codice: 16.1 - taglio e piallatura del legno<br>Importanza: secondaria Albo Artigiani<br>(codice ottenuto dall'attività dichiarata) |
| **certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità**<br>*(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/12/2022)* | Numero certificato: IT306798<br>Data di prima emissione: 31/05/2021<br>Certificato emesso dall'organismo di certificazione: BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.<br>Codice fiscale: 11498640157<br>Schema di Accreditamento:<br>SCR - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Salute E Sicurezza Sul Lavoro<br>Norma di riferimento: UNI ISO 45001:2018 - SISTEMI DI GESTIONE PER LA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO<br>Settori certificati:<br>06 - Legno E Prodotti In Legno |

**Addetti**
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 30/09/2022)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | | Valore medio |
|---|---|---|---|---|---|
| Dipendenti | 13 | 12 | 12 | | 12 |
| Indipendenti | 3 | 3 | 3 | | 3 |
| Totale | 16 | 15 | 15 | | 15 |

**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre |
|---|---|---|---|
| Tempo Indeterminato | 100% | 100% | 100% |

**Distribuzione per Orario di lavoro**
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre |
|---|---|---|---|
| Tempo Pieno | 100% | 100% | 100% |

**Distribuzione per Qualifica**
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2022)

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre |
|---|---|---|---|
| Operaio | 100% | 100% | 100% |

**Addetti nel comune di SONICO (BS)**
*Sede*

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | | Valore medio |
|---|---|---|---|---|---|
| Dipendenti | 9 | 8 | 8 | | 8 |
| Indipendenti | 3 | 3 | 3 | | 3 |
| Totale | 12 | 11 | 11 | | 11 |

**Addetti nel comune di MALONNO (BS)**
*Unità locali: 2*

| | I trimestre | II trimestre | III trimestre | | Valore medio |
|---|---|---|---|---|---|
| Dipendenti | 4 | 4 | 4 | | 4 |
| Indipendenti | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Totale | 4 | 4 | 4 | | 4 |

## Albi e Ruoli

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 136353
Provincia: BS
Data domanda/accertamento: 06/12/2000
Data delibera: 19/12/2000

| | |
|---|---|
| *attività* | Data inizio attività: 10/11/2000 |
| | Albo Artigiani soppresso dall'art. 55 della legge della Regione Lombardia n. 7 del 18 aprile 2012 |

## 6 Sedi secondarie ed unita' locali

| | |
|---|---|
| **Unita' Locale n. BS/2** | VIALE DELL'INDUSTRIA 2 MALONNO (BS) CAP 25040 |

| | |
|---|---|
| **Unita' Locale n. BS/2** | Stabilimento<br>Data apertura: 01/07/2017 |
| *Indirizzo* | MALONNO (BS)<br>VIALE DELL'INDUSTRIA 2 CAP 25040 |
| *Attivita' esercitata* | FABBRICAZIONE DI IMBALLAGGI IN LEGNO, SEGHERIA, TAGLIO, PIALLATURA E TRATTAMENTO LEGNO |
| *Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività (codici ottenuti dall'attività dichiarata)* | Codice: 16.24 - fabbricazione di imballaggi in legno<br>Importanza: primaria Albo Artigiani<br><br>Codice: 16.1 - taglio e piallatura del legno<br>Importanza: secondaria Registro Imprese |
| *denuncia attività* | Segnalazione certificata di inizio attivita' in data 28/12/2017<br>Presentata presso COMUNE |

## 7 Aggiornamento impresa

| | |
|---|---|
| **Data ultimo protocollo** | 09/08/2022 |

*Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997*

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
CA81535DU

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
SONICO

COGNOME / *SURNAME*
BIANCHI

NOME / *NAME*
GIUSEPPE

LUOGO E DATA DI NASCITA
*PLACE AND DATE OF BIRTH*
EDOLO (BS) 09.07.1965

SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 175
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 11.04.2019
SCADENZA / *EXPIRY*: 09.07.2029

FIRMA DEL TITOLARE
*HOLDER'S SIGNATURE*

582812

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
*FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME*

CODICE FISCALE
*FISCAL CODE*
BNCGPP65L09D391C

ESTREMI ATTO DI NASCITA
N.44 P. I S.A 1965

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA PANORAMICA,15/C SONICO (BS)

C<ITACA81535DU1<<<<<<<<<<<<<<<
6507095M2907099ITA<<<<<<<<<<<8
BIANCHI<<GIUSEPPE<<<<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*
CA48082MB

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
EDOLO

COGNOME / *SURNAME*
BIANCHI

NOME / *NAME*
IRENE CARLA

LUOGO E DATA DI NASCITA
*PLACE AND DATE OF BIRTH*
EDOLO (BS) 09.05.1964

SESSO / *SEX*: F

STATURA / *HEIGHT*: 160

CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 31.05.2022

SCADENZA / *EXPIRY*: 09.05.2033

FIRMA DEL TITOLARE
*HOLDER'S SIGNATURE*

683402

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
*FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME*

CODICE FISCALE
*FISCAL CODE*
BNCRCR64E49O391Z

ESTREMI ATTO DI NASCITA
29 pl sA-1964 D17068

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIALE DERNA, N. 62 EDOLO (BS)

C<ITACA48082MB3<<<<<<<<<<<<<<<
6405098F3305094ITA<<<<<<<<<<<8
BIANCHI<<IRENE<CARLA<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA05699MI

COMUNE DI / MUNICIPALITY
EDOLO

COGNOME / SURNAME
BIANCHI

NOME / NAME
LORENZO GIOVANNI

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
EDOLO (BS) 18.06.1970

SESSO / SEX
M

STATURA / HEIGHT
175

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

EMISSIONE / ISSUING
30.06.2022

SCADENZA / EXPIRY
18.06.2033

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

650753

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
BNCLNZ70H18O391R

ESTREMI ATTO DI NASCITA
23 pl sA-1970 017068

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA SALA, N. 25 EDOLO (BS)

C<ITACA05699MI3<<<<<<<<<<<<<<<
7006182M3306183ITA<<<<<<<<<<<0
BIANCHI<<LORENZO<GIOVANNI<<<<<

Cognome BIANCHI
Nome LUCIA MADDALENA
nato il 29/03/1963
(atto n. 15 P. I S. A)
a EDOLO (BS) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ISEO (BS)
Via VIA GORZONI N. 25/A
Stato civile ———
Professione IMPRENDITRICE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.63
Capelli CASTANI
Occhi AZZURRI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
ISEO li 23/02/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
COMUNE DI ISEO - Anagrafe e Stato Civile -

Scade il 29/03/2026
(art. 2, c.6 legge 16/06/1998, n.191)

Importo Diritti
ISEO
CARTA D'IDENTITÀ
diritto fisso € 5,16
diritti di segr. € 0,26

AX 5171446

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
ISEO (BS)

CARTA D'IDENTITA'
N°. AX 5171446
DI
BIANCHI
LUCIA MADDALENA

GRAZIELLA GREGORINI
NOTAIO
Via Monte Colmo, 10 - Edolo (BS)
Tel. 0364/71819 - Fax 0364/778355
ggregorini@notariato.it

N.128523 di rep.gen. N.44375 di racc.

ATTO di COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventuno e questo giorno diciotto del mese di settembre

(18 settembre 2021)

In Edolo,Via Monte Colmo n.10

Avanti a me:Dott.ssa Graziella Gregorini, Notaio in Edolo, iscritto presso il Collegio del Distretto notarile di Brescia

Sono personalmente presenti i signori

**MORASCHINI LIDIA**,nata a Tirano (SO)il 21 novembre 1954, residente in Aprica (So), Corso Roma n. 227,pensionata nubile

codice fiscale MRS LDI 54S61 L175J;

**MORASCHINI MARIA GRAZIA**,nata a Tirano (SO) il 15 maggio 1957, residente in Aprica (So), Corso Roma n. 227,casalinga coniugata in comunione legale dei beni

codice fiscale MRS MGR 57E55 L175N;

**MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA**,nata a Tirano (SO) il 15 marzo 1959, residente in Aprica (So), Corso Roma n. 227, pensionata

coniugata in comunione legale dei beni

codice fiscale MRS MGH 59C55 L175B

parte venditrice

Bianchi Giuseppe, nato a Edolo (Bs) il 9 luglio 1965

Bianchi Irene Carla, nata a Edolo (Bs) il 9 maggio 1964

Bianchi Lorenzo Giovanni, nato a Edolo (Bs) il 18 giugno 1970

artigiani

domiciliati per la carica presso la sede sociale

qui agenti non in proprio ma quali soci accomandatari e legali rappresentanti della società

**" SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S."**

con sede in Sonico (BS) , Via Nazionale n. 3,località Mollo col capitale sociale E.185.924,48 duratura al 31 dicembre 2050 iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al N.02141060984 e al REA n. BS - 423330

Codice Fiscale e Partita IVA 02141060984

al presente atto autorizzati in forza dei vigenti patti sociali

società acquirente

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo

stipulano e convengono

1) Le signore MORASCHINI LIDIA, MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA e MORASCHINI MARIA GRAZIA quali proprietarie per la quota di 1/3 (un terzo) indiviso ciascuna in forza di successione in morte della madre Corvi Teresa Anna , deceduta testata in data 4 gennaio 2019, come risulta dalla denuncia di successione reg. a Sondrio il 30 ottobre 2019 al n. 320833 vol. 88888 e trascritta presso la Conservatoria dei

Registrato a Brescia
in data 30/09/2021
n. 51205/1T
Euro 28.600,00

Trascritto a BRENO
il 01/10/2021
al n. 6616 R.G.
al n. 5181 R.P.
Euro 0,00

Registri Immobiliari di Breno in data 31 ottobre 2019 ai nn. 6173/4646
e successiva denuncia sostitutiva reg. a Sondrio il 5 ottobre 2020 al n. 323906 vol. 88888 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Breno in data 5 ottobre 2020 ai nn. 4915/3710
Con atto in data 3 luglio 2019 rep. 134248/33140 Notaio Cederna Franco reg. a Sondrio il 18 luglio 2019 al n. 6338 serie 1T e trascritto a Breno il 18 luglio 2019 ai nn. 3223-3224/4197-4198, è stato pubblicato il testamento olografo della signora CORVI TERESA ANNA datato 14 settembre 2017 e in tale verbale è stata effettuata da parte delle eredi l' accettazione espressa di eredità ed adesione ed acquiescenza al testamento )
col presente

cedono e vendono

alla società " SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.", con sede in Sonico (BS) , che , come sopra costituita,accetta ed acquista in proprietà esclusiva
i terreni siti in Comune di

SONICO

Località Mollo
distinti al NCTR di detto Comune
al foglio 30 con i mappali numeri
**40 di ha.0.01.40 incolt ster**
**41 di ha.0.03.20 prato cl. 3 rdl.E.0,83 ral.E.0,66**
**234 di ha.0.01.75 bosco ceduo cl. 1 rdl.E.0,18 ral.E.0,05**
**236 di ha.0.05.23 prato irrig cl. 2 rdl.E.2,16 ral.E.1,35**
**238 di ha.0.34.75 incolt ster**
**240 di ha.0.31.45 prato cl.3 rdl.E.8,12 ral.E.6,50**
Trattasi di immobili inclusi nel vigente PGT del Comune di Sonico
in zona "E1 area agricola " (40, 41 ,236 ,238 e 240"
in zona "E2 area boschiva " ( mappale 234)
come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sonico in data 13 settembre 2021
al n. 4031 di prot., che in originale si allega al presente atto sotto "A"
La parte venditrice, attesta :
- che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica sopra allegato
-che ai sensi dell' art 1 bis del DL 30 agosto 1993 n.332, convertito in legge 29 ottobre 1993 n.428, i terreni, non sono negli elenchi dei territori comunali percorsi dal fuoco.
Confini
per i confini le parti,come sopra costituite, dichiarano di fare espresso riferimento alle risultanze di mappa che in copia si allega al presente atto sotto "B"
2)Le parti ,come sopra costituite,dichiarano di avere conve-

nuto il prezzo di contratto nella somma di Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero)
a corpo
somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto per intero dalla società compratrice, alla quale rilascia quietanza piena e finale di saldo, con rinuncia ad ogni ulteriore pretesa ed all'ipoteca legale.
Ai sensi artt.46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 le signore MORASCHINI LIDIA, MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA, MORASCHINI MARIA GRAZIA e la società "SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.", come sopra rappresentata, consci delle sanzioni penali previste dall'art.76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano
a)che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato dalla società acquirente alla parte venditrice,con le seguenti modalità di pagamento:
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario della Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo emesso in data 8 agosto 2021 n.9324731661 -11 all'ordine di MORASCHINI LIDIA non trasferibile
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario della Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo emesso in data 8 agosto 2021 n.9324731662 -12 all'ordine di MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA non trasferibile
- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario della Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo emesso in data 8 agosto 2021 n.9324731663 -00 all'ordine di MORASCHINI MARIA GRAZIA non trasferibile
- quanto ad Euro 53.333,34 (cinquantatremilatrecentotrentatré virgola trentaquattro) mediante assegno circolare emesso dalla Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo in data 17 settembre 2021 n.3305985280 00 all'ordine di MORASCHINI LIDIA non trasferibile
- quanto ad Euro 53.333,33 (cinquantatremilatrecentotrentatré virgola trentatré) mediante assegno circolare emesso dalla Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo in data 17 settembre 2021 n.3305985281 01 all'ordine di MORASCHINI MARIA GRAZIA non trasferibile
- quanto ad Euro 53.333,33 (cinquantatremilatrecentotrentatré virgola trentatré) mediante assegno circolare emesso dalla Banca INTESA SANPAOLO SPA agenzia di Edolo in data 17 settembre 2021 n.3305985282 02 all'ordine di MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA non trasferibile
Ai sensi della legge 4 agosto 2017 n. 124 la società acquirente e la parte venditrice non hanno richiesto il deposito dell'intero corrispettivo di vendita su apposito conto cor-

rente dedicato del notaio

b) che per la stipulazione del presente contratto le parti contraenti NON si sono avvalse di un mediatore

3) La proprietà degli immobili in oggetto passa con oggi nella parte compratrice, a favore della quale vengono autorizzate voltura catastale e trascrizione di questo Atto; cosi' pure dicasi per il materiale possesso e l'utile godimento; da oggi, quindi, spetteranno alla società compratrice tutti gli oneri e gli utili relativi.

4) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti nel loro stato di fatto e di diritto, con pertinenze, azioni, ragioni e servitù nulla escluso o riservato cosi' e come pervennero alla parte venditrice e furono sino ad ora goduti e posseduti

5) La parte venditrice garantisce la piena proprietà di quanto qui alienato e la relativa libertà da pesi, ipoteche e gravami tutti in genere sia iscritti che trascritti e la libertà da diritti di prelazione di terzi.

Il Notaio rogante si assume responsabilità fino alla data del 14 settembre 2021

6) Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975, n.151, ammonite sulle conseguenze penali per false dichiarazioni ai sensi DPR 445/2000

le signore MORASCHINI LIDIA, MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA e MORASCHINI MARIA GRAZIA dichiarano di disporre di beni personali e confermano il regime patrimoniale indicato in comparizione

7) Ai sensi dell'art.13 del D.LG. N.196/2003 e GDPR del parlamento Europeo n. 679 del 20116

i comparenti dichiarano di essere stati informati che il trattamento di dati personali forniti è effettuato da me Notaio, in qualità di titolare del trattamento, nell'ambito dei compiti assegnati dalla legislazione vigente ed è finalizzato unicamente per l'espletamento delle attività connesse a questo atto e sue conseguenziali. I comparenti dichiarano di essere edotti che agli stessi sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del d.lg. n.196/2003

8) Le spese di questo Atto, presenti e future, conseguenti e dipendenti sono a carico della società compratrice

Ho ricevuto l'Atto che ho letto, con gli allegati ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio in calce, a margine e sull' allegato "B" essendo le ore 12,40

Consta l'atto di due fogli dattiloscritto ex lege per quattro intere facciate e fin qui

F.to Bianchi Giuseppe
F.to Bianchi Irene Carla
F.to Bianchi Lorenzo Giovanni
F.to MORASCHINI LIDIA
F.to MORASCHINI MARIA GRAZIA
F.to MORASCHINI MARGHERITA ORNELLA
F.TO NOTAIO GREGORINI GRAZIELLA L.S.

Comune: (BS) SONICO
Foglio: 30

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Gen-2023 12:56:35
Protocollo pratica T272706/2023

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SONICO (Codice:I831)** |
| | **Provincia di BRESCIA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 238** |

### INTESTATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S. Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |

### Unità immobiliare dal 18/10/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **238** | | **-** | **INCOLT STER** | **34 75** | | | | FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 150993 in atti dal 18/10/2000 (n. 6453.1/2000) |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:32 ; Foglio:30 Particella:33 ; Foglio:30 Particella:34 ; Foglio:30 Particella:35 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:233 ; Foglio:30 Particella:234 ; Foglio:30 Particella:235 ; Foglio:30 Particella:236 ; Foglio:30 Particella:237 ; Foglio:30 Particella:239 ; Foglio:30 Particella:240 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 18/09/2021 Pubblico ufficiale GREGORINI GRAZIELLA Sede EDOLO (BS) Repertorio n. 128523 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5181.1/2021 Reparto PI di BRENO in atti dal 01/10/2021 | | |

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

### Situazione degli intestati dal 04/01/2019

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MORASCHINI Margherita Ornella nata a TIRANO (SO) il 15/03/1959 | MRSMGH59C55L175B* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 2 | MORASCHINI Maria Grazia nata a TIRANO (SO) il 15/05/1957 | MRSMGR57E55L175N* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 3 | MORASCHINI Lidia nata a TIRANO (SO) il 21/11/1954 | MRSLDI54S61L175J* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| **DATI DERIVANTI DA** | TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/01/2019 Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 134248 - UU Sede SONDRIO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 320833 registrato in data 23/10/2019 - SUCC.CORVI TERESA ANNA Voltura n. 53.1/2020 - Pratica n. BS0000197 in atti dal 03/01/2020 | | |

### Situazione degli intestati dal 18/10/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CORVI Teresina ; Di Giovanni | | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2019 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 150993 in atti dal 18/10/2000 (n. 6453.1/2000) | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **34** | | **-** | **INCOLT STER** | **38 00** | | | | Impianto meccanografico del 12/12/1974 |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 344 | | | | |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CORVI Teresina ; Di Giovanni | | (99) Da verificare fino al 18/10/2000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 12/12/1974 | | |

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SONICO (Codice:I831)** |
| | **Provincia di BRESCIA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 240** |

### INTESTATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S. Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |

### Unità immobiliare dal 18/10/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **240** | | **-** | **PRATO 3** | **31 45** | | **Euro 8,12 L. 15.725** | **Euro 6,50 L. 12.580** | FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 150993 in atti dal 18/10/2000 (n. 6453.1/2000) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:32 ; Foglio:30 Particella:33 ; Foglio:30 Particella:34 ; Foglio:30 Particella:35 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:233 ; Foglio:30 Particella:234 ; Foglio:30 Particella:235 ; Foglio:30 Particella:236 ; Foglio:30 Particella:237 ; Foglio:30 Particella:238 ; Foglio:30 Particella:239 ;

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 18/09/2021 Pubblico ufficiale GREGORINI GRAZIELLA Sede EDOLO (BS) Repertorio n. 128523 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5181.1/2021 Reparto PI di BRENO in atti dal 01/10/2021 | | |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

### Situazione degli intestati dal 04/01/2019

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MORASCHINI Margherita Ornella nata a TIRANO (SO) il 15/03/1959 | MRSMGH59C55L175B* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 2 | MORASCHINI Maria Grazia nata a TIRANO (SO) il 15/05/1957 | MRSMGR57E55L175N* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 3 | MORASCHINI Lidia nata a TIRANO (SO) il 21/11/1954 | MRSLDI54S61L175J* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| **DATI DERIVANTI DA** | TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/01/2019 Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 134248 - UU Sede SONDRIO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 320833 registrato in data 23/10/2019 - SUCC.CORVI TERESA ANNA Voltura n. 53.1/2020 - Pratica n. BS0000197 in atti dal 03/01/2020 | | |

### Situazione degli intestati dal 18/10/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CORVI Teresina ; Di Giovanni | | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2019 |
| **DATI DERIVANTI DA** | FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 150993 in atti dal 18/10/2000 (n. 6453.1/2000) | | |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/11/1984

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **35** | | **-** | **PRATO 3** | **33 50** | | **L. 16.750** | **L. 13.400** | VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/1984 in atti dal 27/11/1985 (n. 884) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 344 | | | | |

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:39 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1984

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **35** | | **-** | **PRATO 3** | **29 40** | | **L. 14.700** | **L. 11.760** | VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/1984 in atti dal 27/11/1985 (n. 884) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 344 | | | | |

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **35** | | **-** | **PRATO 3** | **20 70** | | **L. 10.350** | **L. 8.280** | Impianto meccanografico del 12/12/1974 |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 344 | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CORVI Teresina ; Di Giovanni | | (99) Da verificare fino al 18/10/2000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 12/12/1974 | | |

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SONICO (Codice:I831)** |
| | **Provincia di BRESCIA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 40** |

### INTESTATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S. Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |

### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **40** | | **-** | **INCOLT STER** | **01 40** | | | | Impianto meccanografico del 12/12/1974 |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 344 | | | | |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/09/2021

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.Sede in SONICO (BS) | 02141060984* | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 18/09/2021 Pubblico ufficiale GREGORINI GRAZIELLA Sede EDOLO (BS) Repertorio n. 128523 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5181.1/2021 Reparto PI di BRENO in atti dal 01/10/2021 | | |

### Situazione degli intestati dal 04/01/2019

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MORASCHINI Margherita Ornella nata a TIRANO (SO) il 15/03/1959 | MRSMGH59C55L175B* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 2 | MORASCHINI Maria Grazia nata a TIRANO (SO) il 15/05/1957 | MRSMGR57E55L175N* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |
| 3 | MORASCHINI Lidia nata a TIRANO (SO) il 21/11/1954 | MRSLDI54S61L175J* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 18/09/2021 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|---|---|
| **DATI DERIVANTI DA** | TESTAMENTO OLOGRAFO del 04/01/2019 Pubblico ufficiale CEDERNA FRANCO Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 134248 - UU Sede SONDRIO (SO) Registrazione Volume 88888 n. 320833 registrato in data 23/10/2019 - SUCC.CORVI TERESA ANNA Voltura n. 53.1/2020 - Pratica n. BS0000197 in atti dal 03/01/2020 |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CORVI Teresina ; Di Giovanni | | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2019 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 12/12/1974 | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SONICO (Codice:I831)** |
| | **Provincia di BRESCIA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 37** |

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/2022

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **37** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 17 44** | | | | Tipo Mappale del 05/12/2022 Pratica n. BS0272258 in atti dal 05/12/2022 presentato il 05/12/2022 (n. 272258.1/2022) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |
| **Annotazioni** | | | | di immobile: COMPRENDE IL FG. 30 N. 73,75,76,241 | | | | | | |

**Mappali Fabbricati Correlati**
Codice Comune I831 - SezUrb NCT - Foglio 30 - Particella 37/

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/08/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **37** | | **-** | **ENTE URBANO** | **1 17 44** | | | | Tipo Mappale del 17/08/2001 Pratica n. 297493 in atti dal 17/08/2001 (n. 6099.1/2001) |
| **Notifica** | | | | | **Partita** | 1 | | | | |
| **Annotazioni** | | | | di immobile: COMPRENDE IL FG. 30 N. 73,75,76,241 | | | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:73 ; Foglio:30 Particella:75 ; Foglio:30 Particella:76 ; Foglio:30 Particella:241 ;

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

### Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 37 | | - | ENTE URBANO | 1 04 06 | | | | Tipo Mappale del 06/02/2001 Pratica n. 27040 in atti dal 06/02/2001 (n. 964.1/2001) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |
| Annotazioni | | | | di immobile: COMPRENDE IL FG. 30 N. 233,235,232,237,239 | | | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:232 ; Foglio:30 Particella:233 ; Foglio:30 Particella:235 ; Foglio:30 Particella:237 ; Foglio:30 Particella:239 ;

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/01/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 37 | | - | ENTE URBANO | 97 62 | | | | Tipo Mappale del 09/01/2001 Pratica n. 277197 in atti dal 09/01/2001 (n. 46.1/2001) |
| Notifica | | | | | | Partita | 1 | | | |
| Annotazioni | | | | di immobile: COMPRENDE IL FG. 30 N. 36,70,71,72,74,223,77 | | | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:36 ; Foglio:30 Particella:70 ; Foglio:30 Particella:71 ; Foglio:30 Particella:72 ; Foglio:30 Particella:74 ; Foglio:30 Particella:77 ; Foglio:30 Particella:223 ;

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/01/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 37 | | - | ENTE URBANO | 28 50 | | | | TIPO MAPPALE del 11/11/1992 Pratica n. 4560 in atti dal 05/01/2001 (n. 8303.1/1992) |

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2023

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | | **Partita** | 1 | | |
| **Annotazioni** | di immobile: COMPRENDE IL N. 38 | | | | |

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:30 Particella:38 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **37** | | **-** | **INCOLT STER** | **11 40** | | | | Impianto meccanografico del 12/12/1974 |
| **Notifica** | | | | | | **Partita** | 5535 | | | |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | GIUDICI Lorenzo nato a LOVERO (SO) il 06/02/1940 | GDCLNZ40B06E705H* | (99) Da verificare fino al 11/11/1992 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 12/12/1974 | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.