COMUNE DI SONICO

SUAP Segheria Bianchi Pietro Eredi S.A.S.

OPERE ESTERNE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIAZZALE ESISTENTE ALLE MUTATE ESIGENZE AZIENDALI

Localizzazione progetto		via Nazionale n.3, Sonico (BS)	
Codice elaborato	E02	Titolo tavola	Relazione paesaggistica e fotoinserimento

PROGETTISTI	
COMPONENTE EDILIZIA	COMPONENTE URBANISTICA
Arch. Sonia Bettoni	Pian. Fabio Maffezzoni **Collaboratrice:** Pian. Cassandra Federici
Data	Giugno 2023

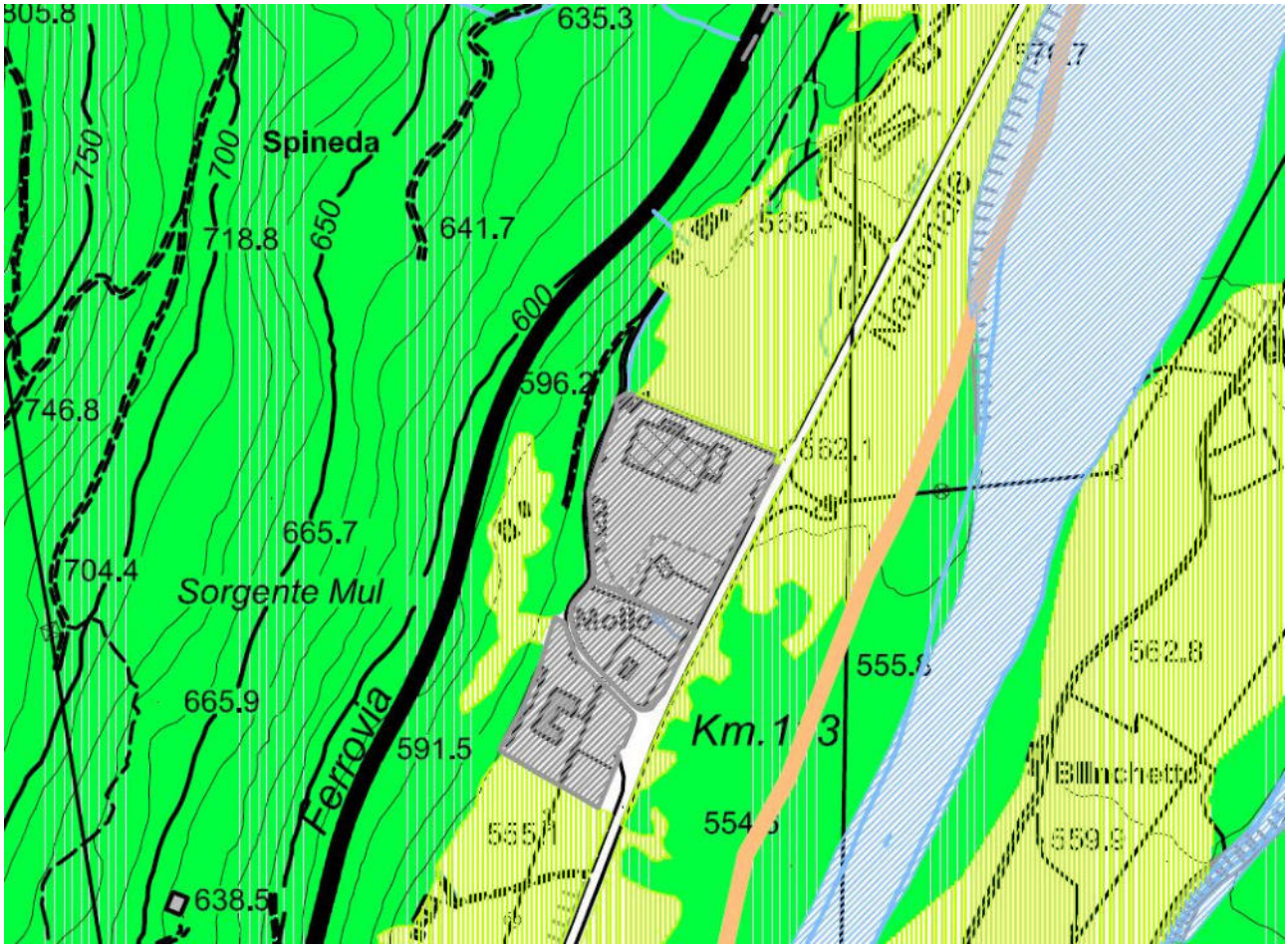
0. INDICE:

1. Estratti
2. Premessa
3. Informazioni generali
4. Foto-inserimenti

1. ESTRATTI

Vista aerea

Estratto TAVOLA AZZONAMENTO e relativa legenda



Confine comunale

Vedi tavole V1PR 1/A - 1/B - 1/C - 1/D

E1 - area agricola

E2 - area boschiva

E3 - area rocciosa, sterile di alta quota

Corpi idrici

Limite aree protette istituite (Parco dell'Adamello)

Estratto NTA del Piano delle Regole

Art. 21 Area agricola "E1"

Sono aree che per qualità e produttività dei suoli vengono destinate alla produzione agricola in ambiti territoriali extraurbani connotati da particolare pregio ambientale e che risultano essere ottimali anche per svolgere attività di natura agricola produttiva.

1. Destinazione d'uso e modalità di intervento:

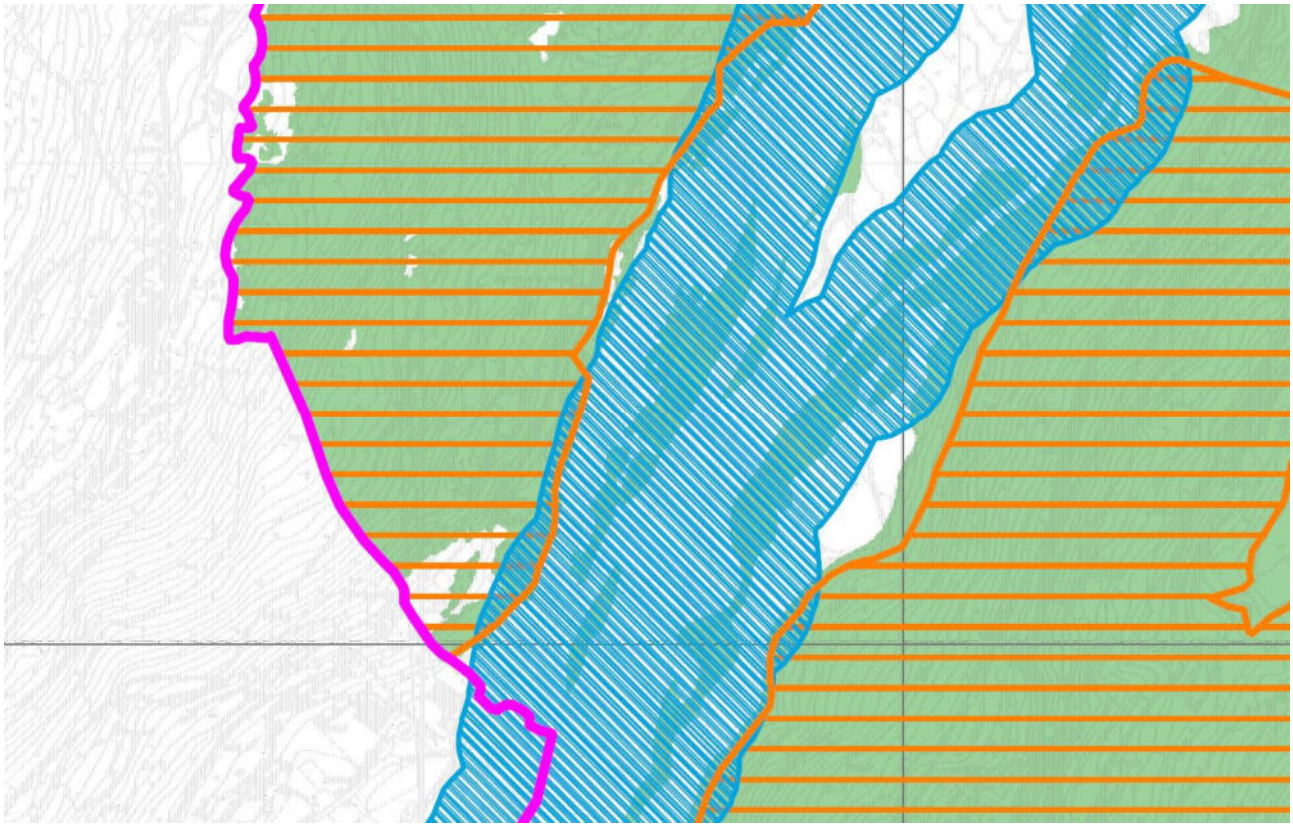
   La zona agricola "E1" è soggetta ai medesimi vincoli, parametri e prescrizioni di cui al precedente articolo per zone "E".

2. E' ammessa l'attività di agriturismo nell'ambito degli edifici esistenti e delle prescrizioni delle Leggi Regionali vigenti ed a condizione che venga stipulata con l'Amministrazione Comunale una convenzione che preveda un programma di recupero ambientale generale dell'azienda e delle aree attigue di proprietà oltre alla programmazione delle colture tipiche compatibilmente con le esigenze produttive aziendali e di mercato.

   Sono consentite minime attrezzature per servizi legati alle attività sportive di svago e di tempo libero, di agriturismo, di commercializzazione di prodotti agricoli, di ristorazione tipica solo nell'ambito dell'assetto volumetrico esistente e autorizzato.

3. Nelle zone E1 sono possibili solo modifiche alla morfologia del terreno per la formazione di terrazzamenti agrari. I terrazzamenti possono essere realizzati di norma per un'altezza max di m.1,50, con eccezioni documentate per necessità idrogeologiche. Valgono comunque e sempre i livelli maggiormente prescrittivi e vincolanti delle NTA del PTC del Parco dell'Adamello che prevalgono, anche in caso di discordanza ,con le presenti NTA del Piano delle Regole.
4. Le destinazioni non contemplate tra quelle ammissibili sono da intendersi come non ammissibili.
5. La progettazione degli interventi dovrà essere informata e supportata dalla conoscenza degli habitat interessati e dall'etologia delle specie sensibili presenti. Il progetto dovrà attentamente valure, oltre alla funzionalità dell'opera, gli ambiti interessati e le specie presenti al fine di definire in dettaglio i possibili impatti sia nella fase di cantiere sia in quella di servizio.
6. L'esecuzione degli interventi deve concentrarsi in periodi brevi e non ricadenti nei periodi primaverili-estivi della nidificazione delle specie ornitiche di cui all'Allegato I della direttiva 79/409/CEE e dell'Allegato II della direttiva 92/43/CEE.
7. Gli interventi infrastrutturali a rete quali elettrodotti e acquedotti ecc., dovranno essere realizzati completamente interrati, prevedendo movimenti di terra limitati allo stretto necessario, con reimpiego in situ dei materiali di scavo. Qualora il tracciato preveda tratto obbligatoriamente aerei, gli stessi dovranno essere realizzati impiegando elementi portanti in legno e dovranno essere previsti dispositivi per evitare all'avifauna fenomeni di elettrocuzione. Nella scelta del tracciato si dovranno escludere gli habitat pregiati e vulnerabili ed i loro intorni, nonché le aree sensibili dal punto di vista idrogeologico per le quali vanno evitati i movimenti di terra o taglio raso della vegetazione che possano provocare anche temporaneamente alterazioni del normale regime idrico.

Estratto CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI e relativa legenda



CONFINE COMUNALE DI SONICO

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO

LIMITE PARCO DELL'ADAMELLO

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
TERRITORI ALPINI

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVA
FASCIA DI RISPETTO DI 150M

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
GHIACCIAI

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
AREE BOSCATE

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (VEDI TAV. V1DP8/a-b)

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE
AI SENSI D.LGS 42/2004 E S.M.I.
NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (D.M. 22-04-1972)

ALBERI MONUMENTALI

SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA

ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE

Beni e immobili di notevole interesse pubblico

Zone umide

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde

Perimetro delle Aree di notevole interesse pubblico

Area argini maestri fiume Po

Alvei fluviali tutelati

Aree rispetto corsi d'acqua tutelati

Territori contermini a i laghi

Parchi nazionali e regionali

Riserve nazionali e regionali

Terreni alpini e appenninici

Territori coperti da foreste e da boschi

Aree di interesse pubblico di difficile cartografazione

Aree di notevole interesse pubblico

Ghiacciai2012

Estratto CARTA DELLE CRITICITÀ AMBIENTALI e relativa legenda

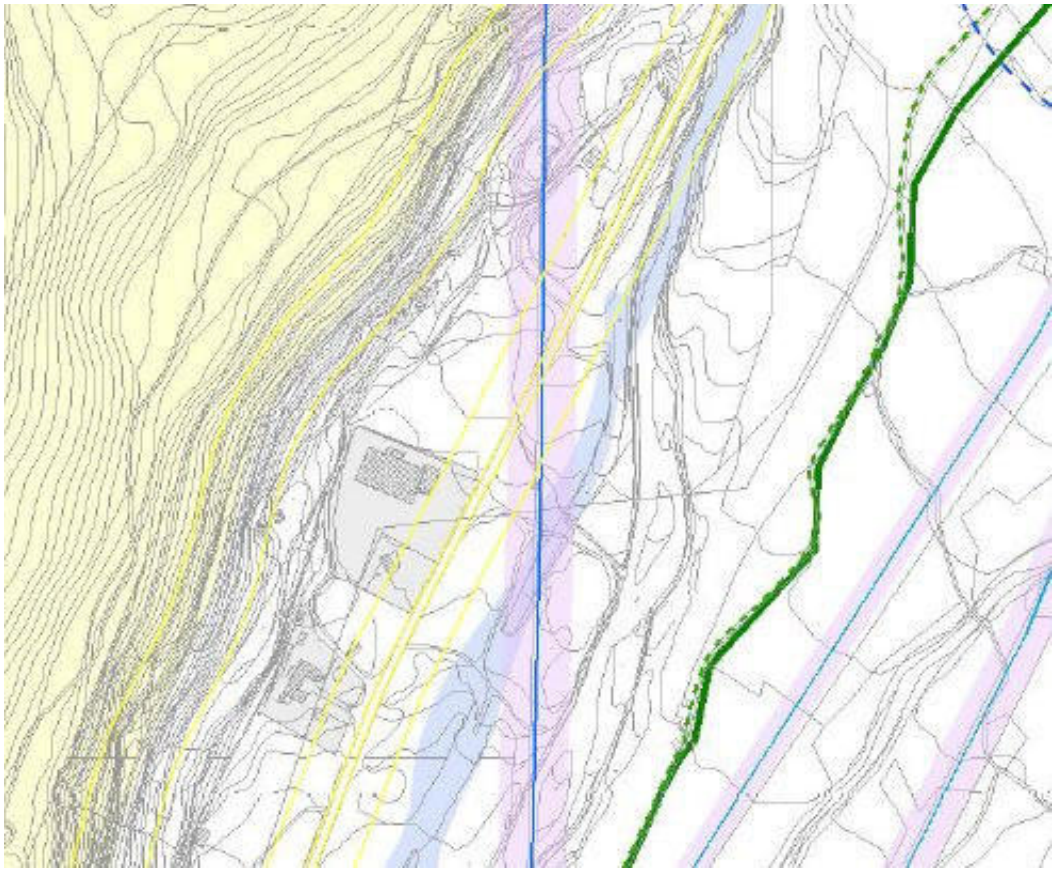


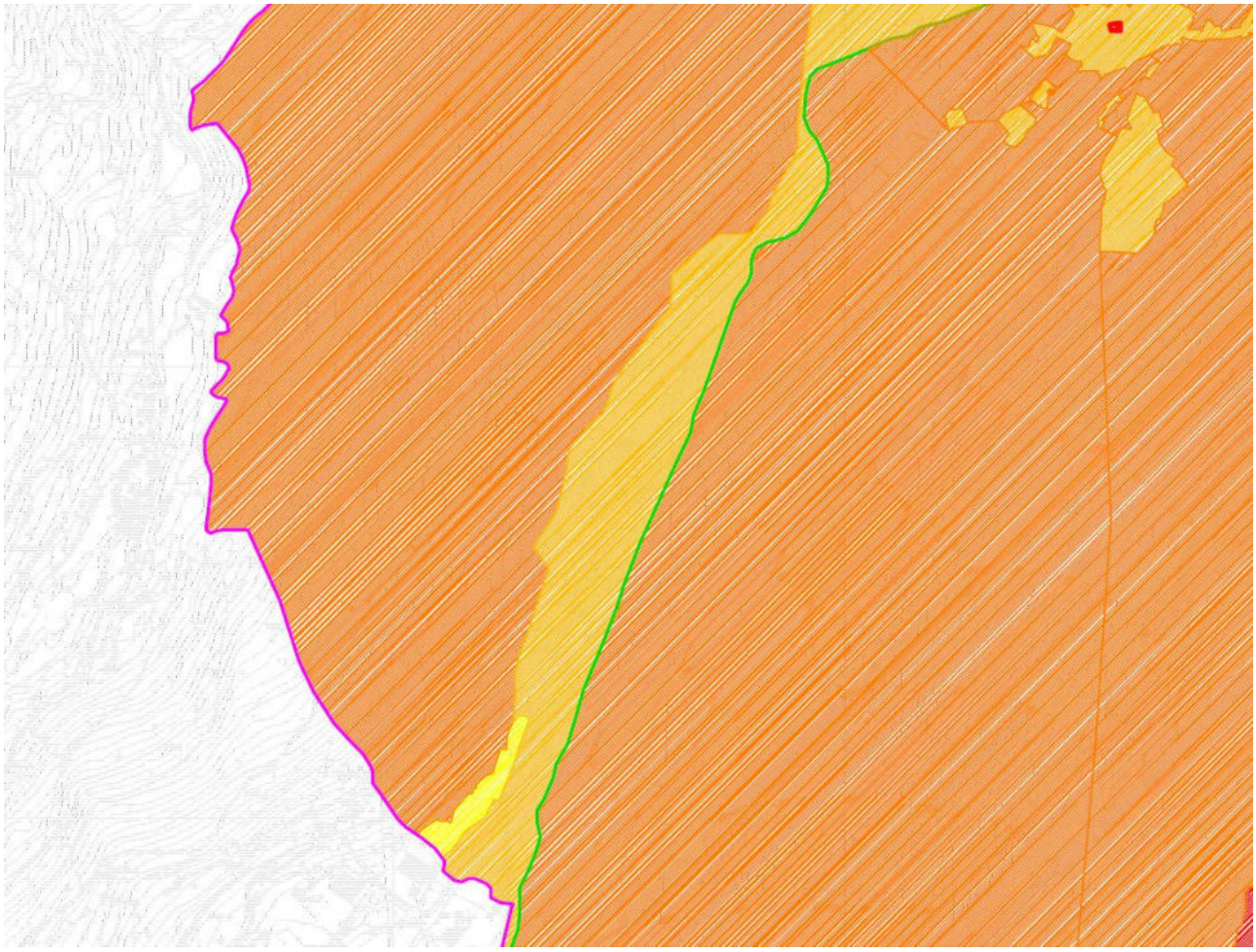
TAVOLA DELLE CRITICITA' AMBIENTALI

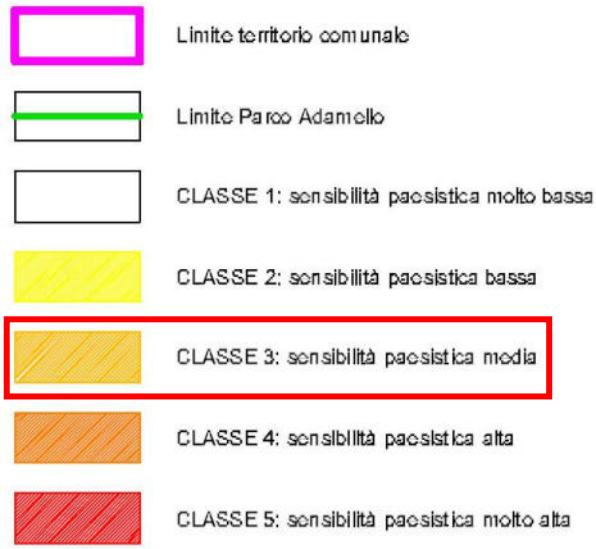
- Strade in progetto
- Piste Ciclabili in progetto
- PII - Tessuto urbano consolidato soggetto a P.I.I.
- PA - Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo
- Ambiti di Trasformazione COMMERCIALI previsti dal PGT
- Ambiti di Trasformazione PRODUTTIVI previsti dal PGT
- Ambiti di Trasformazione RESIDENZIALI previsti dal PGT
- Ambiti di Trasformazione RESIDENZIALI previsti dal PRG
- Ambiti di Trasformazione per SERVIZI previsti dal PGT
- Ambiti di Trasformazione per SERVIZI previsti dal PRG
- Fascia di rispetto stradale

ALLEVAMENTI

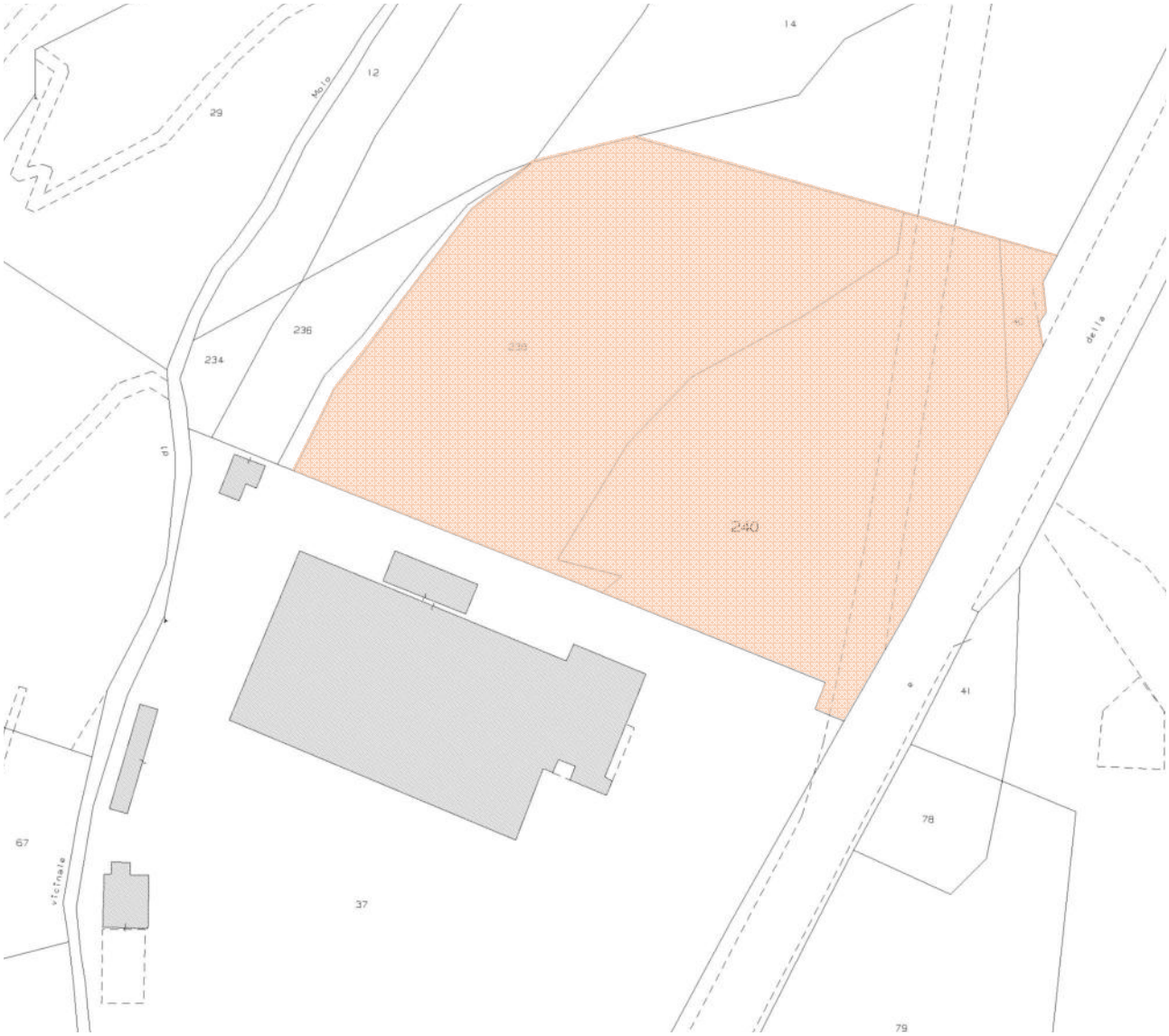
- Api
- Asini ed Equini
- Bovini
- Ovini e Caprini
- Suini
- Fascia di rispetto degli allevamenti da case isolate
- Fascia di rispetto degli allevamenti da zone residenziali
- Antenna
- Scarico in C.I.S.
- Condotta forzata
- Grandi Dighe
- Centrale Idroelettrica
- Elettrodotto 380TA
- Elettrodotto 220TA
- Elettrodotto 132TA
- Distanze di prima approssimazine degli elettrodotti
- Metanodotto tubazione alta pressione
- Aziende autorizzate alle emissioni in atmosfera
- Ditte insalubri
- Laghi
- Alvei fluviali principali ai fini della polizia idraulica
- Discarica cessata per rifiuti inerti
- Isola Ecologica
- Fascia di rispetto dei cimiteri
- Tessuto Urbanizzato consolidato
- Vincolo idrogeologico

Estratto CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESISTICHE DEI LUOGHI e relativa legenda





Estratto MAPPA



2. PREMESSA

Come si può evincere dagli estratti cartografici sopra-riportati, l'area oggetto di intervento è situata nel Comune di Sonico (BS) in via Nazionale ed identificata catastalmente al foglio 30, mappale 238, 240, 40 e 37.

Come si desume dall'estratto del PGT Comunale, l'area ricade in zona E1 "Area agricola", normata dall'articolo 21 delle NTA del PGT vigente.

L'area è in classe di sensibilità paesistica media e risulta sottoposta ai seguenti vincoli:

- vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto di 150 m;
- fascia di rispetto stradale.

- Solo marginalmente nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua RIM

3. INFORMAZIONI GENERALI

1. RICHIEDENTI: Segheria Bianchi Pietro Eredi s.a.s.

☐Persona fisica ☑società ☐impresa ☐ente ☐condominio

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: Opere esterne per l'adeguamento del piazzale esistente alle mutate esigenze aziendali .

3. OPERA CORRELATA A:

☐edificio

☐area di pertinenza o intorno dell'edificio

☑lotto di terreno (limitrofa ad area di proprietà già edificata)

☐strade, corsi d'acqua

☐territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐temporaneo o stagionale

☑permanente: a) ☑fisso b) ☐rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistete o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐residenziale ☐turistico-ricettiva ☐industriale/artigianale ☑agricola/funzioni connesse

☐commerciale ☐direzionale ☐altro ……..

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐urbano ☐agricolo ☐boscato ☑naturale non coltivato

☐altro ……..

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐centro storico ☐area urbana ☑area periurbana ☐territorio agricolo

☐insediamento sparso ☐insediamento agricolo ☐area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐costa (bassa/alta) ☐ambito lacustre/vallivo ☐pianura ☐versante (collinare/montano) ☐altopiano/promontorio ☑piana valliva(montana/collinare) ☐terrazzamento crinale

8.a ESTREMI DEL PROVVEDIEMNTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136 – 141 – 157 D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.):

☐ vincolo paesistico (estremi del provvedimento particolare di tutela e motivazioni in esso indicate):

☐cose immobili ☐ville ☐giardini ☐parchi ☐complessi di cose immobili ☐bellezze panoramiche

8.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.):

☐ b) territori contermini ai laghi entro 300 m (ex legge Galasso)

☑ c) territori contermini ai fiumi entro 150 m (ex legge Galasso)

☐g) territori coperti da foreste e boschi

☐m) zone di interesse archeologico

9. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'area interessata dal progetto è un terreno posto lungo la strada statale 42, è un terreno incolto lasciato a prato ed attualmente utilizzato per il pascolo di equini.

Il terreno confina a sud-est con la strada statale, a nord-est continua con un'area verde, a nord-ovest con un rigagnolo che fa parte del reticolo idrico e che lo separa da un'area boscata mentre a sud-ovest confina con l'area esterna di pertinenza dell'attività che ha promosso questo intervento.

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Come anticipato in premessa l'intervento si rende necessario per soddisfare le mutate esigenze dell'attività economica insediata nel terreno attiguo a quello oggetto d'intervento.

Si tratta di una segheria che necessita di aumentare lo spazio carrabile attorno al capannone al fine di mettere in sicurezza l'attività. La distanza esistente tra il capannone ed il muro di confine a nord non risulta sufficiente a garantire la circolazione dei mezzi che devono raggiungere gli impianti posti in quella zona, inoltre servono superfici aggiuntive per consentire la sosta dei mezzi.

In sostanza l'intervento propone un ampliamento dell'aera esistente asfaltata e la sua delimitazione con un muro sormontato da recinzione verso nord-est e sud-est, tale struttura sarà realizzata con le medesime caratteristiche di quello già esistente.

11. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Si ritiene corretto affermare che l'intervento proposto non comporta degli effetti stravolgenti sullo stato dei luoghi, si tratta in sostanza di espandere un'area asfaltata su un terreno contiguo posto in fregio ad una strada ad intenso traffico, l'intervento non andrà a rimuovere tutta l'area verde esistente, ma interesserà solo una parte, lasciando a prato una buona parte.

Inoltre è previsto l'ampliamento anche dell'aiuola esistente in cui verranno messe a dimora delle piante autoctone che costituiranno una schermatura verde di mitigazione.

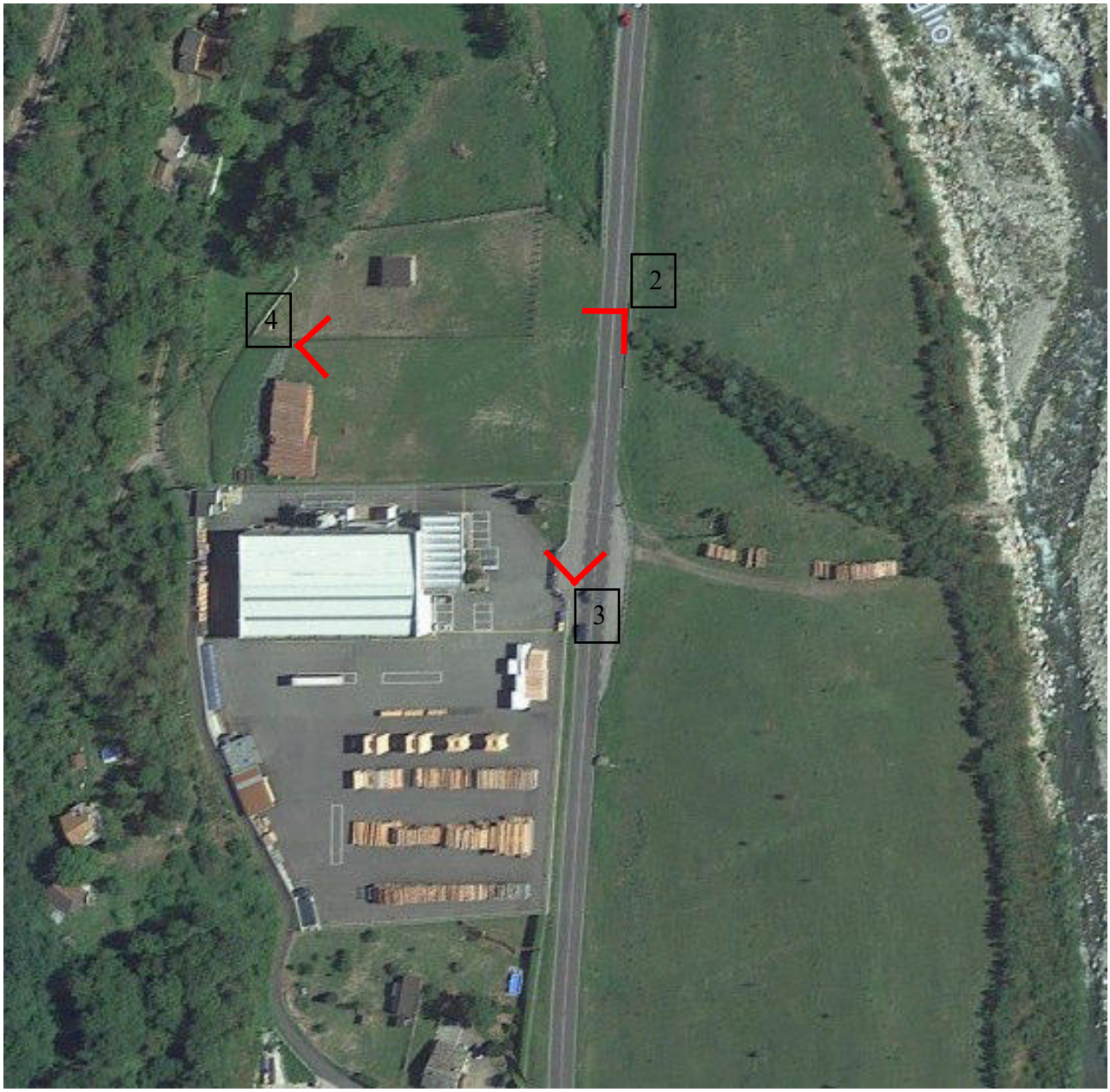
Lungo la strada è già presente un muro con recinzione metallica e l'intervento propone semplicemente un suo prolungamento al fine di definire il confine di proprietà.

12. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riportano alcune azioni che si ritengono in grado di mitigare l'impatto dell'intervento sull'ambiente esistente:

1. La porzione di piazzale che verrà realizzato avrà la medesima pendenza della strada statale in modo da ridurre l'altezza del muro di recinzione posto a nord-est;
2. Il nuovo muro sulla strada costituirà la naturale continuazione di quello già esistente;
3. L'aiuola comporterà una schermatura verso strada del nuovo piazzale.

4. FOTO-INSERIMENTI



N° 1 - Vista dall'alto prima dell'intervento con individuazione dei coni ottici viste 2-3-4

N°1 - Vista dall'alto dopo l'intervento

N°2 - Vista lungo la strada prima dell'intervento

N°2 - Vista lungo la strada dopo l'intervento

N°3 - Vista dal piazzale di ingresso prima dell'intervento

N°3 - Vista dal piazzale di ingresso dopo l'intervento

N°4 - Vista a nord-est dell'area prima dell'intervento

N°4 - Vista a nord-est dell'area dopo l'intervento

Pisogne, Aprile 2023

Il tecnico
Arch. Sonia Bettoni